

Financieringsverklaring

Bladerhof

Vul onderstaand formulier samen in met uw hypotheekadviseur als bewijs dat u een woning op het project Bladerhof te Sint Annaparochie kunt financieren. Het invullen van dit formulier is niet verplicht, maar wel sterk aan te bevelen.

Hierbij verklaar ik (hypotheekadviseur) dat onderstaande persoon/ personen de financieringsmogelijkheden heeft/ hebben laten doorrekenen met betrekking tot het project Bladerhof te Sint Annaparochie.

Naam/ namen: _____

Adres: _____

Postcode: _____

Woonplaats: _____

Op _____ (datum) heb ik met bovengenoemde klant(en) een inventarisatiegesprek gehad. Op basis van de financiële en persoonlijke situatie die de klant(en) heeft/ hebben aangeleverd verwachten we dat een financiering tot een maximum van € _____, - geen problemen zal opleveren.

Deze verklaring is alleen geldig voor het bovengenoemde project. En is bedoeld voor de projectontwikkelaar, is maximaal 3 maanden geldig en is na overleg met uw hypotheekadviseur te verlengen.

Met vriendelijke groet,

_____ (datum)

_____ (naam adviseur)

_____ (bedrijf adviseur)

Toelichting

Bladerhof

Bij het kopen van een (nieuwbouw) woning komt veel kijken. Naast dat u na moet denken over het type woning dat bij u past, de inrichting en afwerking van de woning zijn er wellicht veel financieel vragen die er spelen. Het is verstandig om u goed te verdiepen in de mogelijkheden en financiële valkuilen. Ook is het fijn om vooraf te weten of u uw droomwoning kunt kopen.

Mogelijke vragen die u kunt hebben zijn;

- Kan ik de woning kopen?
- Wat worden mijn maandlasten?
- Hoe zit het met een hypotheek tijdens de bouw van de woning?
- Ik heb mijn eigen huis nog niet verkocht. Hoe zit dat met (eventuele) overwaarde?
- Hoe werkt een overbruggingshypotheek?
- Wat is een bouwdepot?
- Kan ik mijn aflossingsvrije hypotheek meenemen?
- Ik heb een hypotheekaanbod van mijn eigen bank. Kan ik een second opinion krijgen?

U bent vrij in het kiezen van een hypotheekadviseur. Wel is het aan te raden een financieringsverklaring op te laten stellen door een professioneel adviseur. Het kunnen overleggen van deze ingevulde financieringsverklaring geeft u voorrang bij de toewijzing van een woning. Zo voorkomt u dat u achteraf voor een teleurstelling komt te staan en precies weet wat uw financiële positie is.

U kunt er voor kiezen de verklaring op te stellen met Hypotheek Friesland. Zij werken samen met Makelaardij Friesland en zijn gevestigd te Leeuwarden. Voor meer informatie zie www.hypotheekfriesland.nl

Maart 2025, BHB Bouw BV.