

Prijslijst

Bladerhof te Sint Annaparochie

Kavel nummer	Naam	Type woning	Kaveloppervlakte	Woonoppervlakte	Bruto inhoud woningen	Prijs V.O.N.
1	Eik	Half vrijstaande woning	Ca. 342 m ²	Ca. 118 m ²	Ca. 505 m ³	Verkocht
2	Eik	Half vrijstaande woning	Ca. 261 m ²	Ca. 118 m ²	Ca. 505 m ³	€ 410.000,00
3	Eik	Half vrijstaande woning	Ca. 259 m ²	Ca. 118 m ²	Ca. 505 m ³	€ 410.000,00
4	Eik	Half vrijstaande woning	Ca. 271 m ²	Ca. 118 m ²	Ca. 505 m ³	€ 410.000,00
5	Eik	Half vrijstaande woning	Ca. 274 m ²	Ca. 118 m ²	Ca. 505 m ³	€ 410.000,00
6	Eik	Half vrijstaande woning	Ca. 274 m ²	Ca. 118 m ²	Ca. 505 m ³	€ 410.000,00
7	Linde	Starterswoning	Ca. 93 m ²	Ca. 76 m ²	Ca. 301 m ³	€ 275.000,00
8	Linde	Starterswoning	Ca. 80 m ²	Ca. 76 m ²	Ca. 301 m ³	€ 270.000,00
9	Linde	Starterswoning	Ca. 93 m ²	Ca. 76 m ²	Ca. 301 m ³	€ 275.000,00
10	Linde	Starterswoning	Ca. 93 m ²	Ca. 76 m ²	Ca. 301 m ³	€ 275.000,00
11	Linde	Starterswoning	Ca. 80 m ²	Ca. 76 m ²	Ca. 301 m ³	€ 272.500,00
12	Linde	Starterswoning	Ca. 93 m ²	Ca. 76 m ²	Ca. 301 m ³	€ 275.000,00
13		Vrije kavel*	Ca. 420 m ²			€ 117.600,00
14		Vrije kavel*	Ca. 428 m ²			€ 119.840,00
15		Vrije kavel*	Ca. 448 m ²			€ 125.440,00

Prijs is inclusief

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Notariskosten akte van levering
- Makelaars- cq. Verkoopkosten
- Kosten architect, constructeur, directie en toezicht
- Gemeente leges omgevingsvergunning
- Kadasterkosten (kadastrale inmeting)
- Kosten WKB (Wet kwaliteitsborging)
- Standaard sanitair en tegelwerk conform brochure
- Loon- en materiaalkosten stijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten definitieve NUTS, elektra, water, riolering
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)

Prijs is exclusief:

- Eventueel meer- / minderwerk
- Financieringskosten
- Bouwgarant (afbouwgarantie)
- Keukenopstelling
- Wand-, raam- en vloerafwerkingen

* Achterstaande prijs is alleen voor de kavel, excl. woning, incl. BTW

Genoemde prijzen zijn incl. het geldende BTW tarief en geldig tot 31-12-2025

Eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend.

Definitieve optieomschrijvingen en overige opties worden tijdens het kopersproces verder toegelicht.

Deze prijslijst is met alle zorgvuldigheid vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

